

# Zmluva o dodávke a odbere tepla č. **EN 06 / 19 / 1438**

uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.  
o tepelnej energetike  
medzi:

## Dodávateľ

Názov: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK s.r.o.  
Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov  
Zastúpený: Ing. Vladimír Motúz, konateľ spoločnosti  
Zmocnenec pre rokovanie: Repatý Gabriel, energetik  
IČO: 316 321 57  
IČ DPH: SK2020442050  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Púchov  
číslo účtu: 2629702009/1100  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel: Sro, Vložka 3076/R

a

## Odberateľ

Názov: Materská škola Mládežnícka  
Sídlo: ul. Mládežnícka 1438, 020 58 Púchov  
Zastúpený: Valentínyová Daniela, riaditeľka školy  
Zmocnenec pre rokovanie:  
IČO: 36129691  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
číslo účtu: 1634591353/0200  
Zapísaný: ,

## I

### Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o energetike (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).
3. Dodávateľom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je držiteľom povolenia na rozvod tepla podľa tohto zákona a ktorá dodáva teplo odberateľovi alebo rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi

## II

### Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je:
  - a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK)
  - b) dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV)
  - c) dodávka a odber tepla v teplej úžitkovej vode
  - d) dodávka a odber vody na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len voda na TÚV) zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1. tohto článku
3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy označenej Technické parametre odberného miesta, v ktorej je uvedené množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný

rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste (odberných miestach), umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplotnosnej látky, vykurovací krivka, resp. odberový diagram, ak sa vykurovací krivka neurčuje.

4. Objednávku na odber tepla odberateľ predložil pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ najneskôr do 15. septembra roka predchádzajúcemu roku t, objednávku, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK a teplo pre TÚV. V prípade, že pre nasledovný regulačný rok nepredloží novú objednávku, ostáva v platnosti dovtedy platná objednávka.

### III

#### Podmienky dodávky tepla na ÚK

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplotnosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotnosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.

2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1.

3. Dodávateľ je povinný:

- a) dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
- b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona.

4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:

- a) zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
- b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy teplotných zariadení za odberným miestom
- c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy teplotných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy teplotných zariadení dodávateľa)
- d) sa bez súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie, v projekte zariadenia na výrobu tepla neuvažované odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon teplotných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu
- e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 5 písm. a) až e) zákona a zabezpečí splnenie povinností stanovených ust. § 18 ods. 6 zákona
- f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom teplotnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.

5. Teplotnosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotnosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplotnosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.

6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné teplotné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.

8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v teplotnej

energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením

#### IV.

##### **Podmienky dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody**

1. Dodávka TUV je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. meradlo spotreby tepla na prípravu TUV je umiestnené na vstupe tepla do zariadenia na prípravu TUV v tepelnom zdroji uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Toto meradlo je dohodnutým miestom na meranie množstva vody na prípravu TUV.
3. meradlo spotreby vody na prípravu TUV je umiestnené na vstupe do zariadenia na prípravu TUV v tepelnom zdroji uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Toto meradlo je dohodnutým miestom na meranie množstva vody na prípravu TUV.
4. Určené meradlo množstva TUV spotrebovanej konečným spotrebiteľom v byte a v nebytovom priestore v objekte odberateľa je umiestnené na prívode TUV u konečného spotrebiteľa.
5. Dodávateľ je povinný dodávky TUV uskutočňovať v čase a kvalite určenej vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
6. Odberateľ je povinný najneskôr do 15. januára nasledujúceho roka nahlásiť dodávateľovi súčet indikatívnych údajov určených meradiel množstva TUV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a v nebytových priestoroch v objekte odberateľa za predchádzajúci rok v m<sup>3</sup>, a to aj po obdobiach, ak v priebehu roka došlo k zmene ceny tepla alebo ceny vody na prípravu TUV.
7. Odberateľ zodpovedá za udržiavanie a overovanie určených meradiel množstva TUV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte odberateľa v súlade s osobitným predpisom (zákon č. 142/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).
8. Dodávateľ zodpovedá za udržiavanie a overovanie určených meradiel na meranie spotreby množstva tepla a vody na prípravu TUV.

#### V.

##### **Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla**

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre nemeraný objekt určí technickým prepočtom zo spotreby tepla za predchádzajúce fakturačné obdobie ako posledná meraná spotreba daného objektu spotreby tepla vo fakturačnom období upravená v pomere zmeny nameranej spotreby ostatných objektov spotreby tepla v určovanom fakturačnom období voči rovnakému poslednému meranému obdobiu objektu spotreby tepla s nefunkčným meračom.
2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TUV, bude množstvo tepla dodaného na prípravu TUV určené na základe priemernej mernej spotreby tepla na ohrev 1 m<sup>3</sup> vody a spotrebovanej vody na prípravu TUV v objekte odberateľa. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TUV v predchádzajúcom minimálne 3 - mesačnom bezchybne meranom období.
3. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

#### VI.

##### **Meranie a odpočty**

1. Dodávateľ je v súvislosti s meraním dodávok tepla povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TUV, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní.

3. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom, alebo zistí na určenom meradle chybu, môže písomnou formou dodávateľa požiadať o jeho preskúšanie. Dodávateľ je následne povinný postupovať v súlade z ust. § 18 ods. 2) zákona

4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo odberu TÚV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK alebo k určenému meradlu množstva TÚV dodanej do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. množstvo dodanej TÚV odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

## VII.

### Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla a fotokópiou Rozhodnutia príslušného regulačného orgánu.

2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávky podľa čl. II bod 1), ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry.

3. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TÚV a dodávky vody na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.

4. Odberateľ je povinný mesačne platiť zálohové platby podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy za odobraté teplo a to na základe Dohody o platbách za odobratú, ale zatiaľ nevyfakturovanú tepelnú energiu a to v termíne do 18. dňa v bežnom mesiaci. Ak splatnosť pripadne na deň pracovného voľna, presúva sa na predchádzajúci, ak na deň pracovného pokoja, presúva sa na nasledujúci pracovný deň.

5. Dodávateľ vo faktúre

a) ocení spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla Sk/GJ. V prípade nemeraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve

b) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV), za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla Sk/GJ.

c) množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok).

Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch odberateľov, resp. určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objektoch odberateľov, sa množstvo tepla na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa množstva dodanej TÚV do objektu odberateľa, resp. podľa množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte odberateľa.

d) ocení spotrebu vody na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV) za fakturačné obdobie cenou vody z verejného vodovodu. Množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby TÚV v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe TÚV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok). Po odpočte určených meradiel množstva dodanej TÚV, umiestnených v objektoch odberateľov, resp. určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch a nebytových priestoroch v objektoch odberateľov, sa množstvo vody na prípravu TÚV pre odberateľa upraví podľa množstva dodanej TÚV do objektu odberateľa, resp. podľa množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v objekte odberateľa.

## **Článok IX. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

- 1) Za neoprávnený odber je povinný odberateľ uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk za každý zistený prípad. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi vzniknutú škodu.
- 2) Povolená tolerancia medzi skutočne odobratým množstvom tepla a zmluvne dohodnutým množstvom tepla na daný kalendárny rok je  $\pm 7\%$ . V prípade, ak odberateľ prekročí túto povolenú toleranciu môže dodávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50 Sk/GJ za každý navyše odobratý GJ nad povolenú toleranciu.
- 3) Pre prípad omeškania s platením faktúry sa zmluvné strany dohodli na majetkovej sankcii vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. V oprávnených dôvodoch môže poškodená strana od sankcie upustiť.

## **X. Podmienky skončenia odberu tepla**

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodu uvedeného v ust. § 19 ods. 5 zákona.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods. 6 zákona, výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 ods. 2, písm. a) a b) zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm. b) je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.
3. Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
4. Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný predpis, ktorý vydá Úrad pre reguláciu sieťových odvetví. V prípade, že odberateľ skončí odber pred termínom vydania predmetného všeobecne záväzného právneho predpisu bude rozsah oprávnených nákladov určený súčtom nasledovných položiek:
  - náklady dodávateľa súvisiace s technickým zabezpečením ukončenia dodávky a odberu tepla
  - alikvótna časť zostatkovej hodnoty sústavy centrálného zásobovania teplom

## **Článok XI. Iné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. X zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.

## **Článok XII Záverečné ustanovenia**

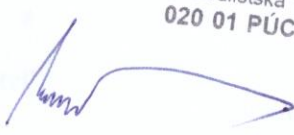
1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť 1.1.2006


3. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší pôvodná Zmluva o dodávke tepla č. EN 15 - 1438/13, s výnimkou ustanovení zmluvy upravujúce vzájomné vysporiadanie záväzkov za rok 2005, ktoré budú zrušené ich vysporiadaním.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

V Púchove dňa 29.12.2006

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK  
s.r.o.  
ul. Sedlišská 1446/7  
020 01 PÚCHOV

  
.....  
dodávateľ  
Ing. Motúz Vladimír  
konateľ spoločnosti

MATERSKÁ ŠKOLA  
ul. Mládežnícka 13  
020 01 PÚCHOV  


.....  
odberateľ  
Valentínyová Daniela  
riaditeľka školy

#### Prílohy:

- č. 1 – Objednávka odberateľa na odber tepla a odberový diagram na rok 2006
- č. 2 – Dohoda o platbách za odobratú, ale zatiaľ nevyfakturovanú tepelnú energiu
- č. 3 – Oznámenie o cene tepla
- č. 4 - Vzor prerozdelenia fixných nákladov na dodávku tepla