

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

Uzavretá podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

Prenajíateľ:	Materská škola
Adresa:	Požiarna 1291/26, 020 01 Púchov
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca:	Mgr. Jarmila Rolincová – riaditeľka školy
Bankové spojenie:	7210139002/5600
IČO:	37914961
Nájomca:	Tatiana Horváthová
Adresa:	Šustekova 23, 851 04 Bratislava
IČO:	45477990
DIČ:	SK 2023004115

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

MŠ Požiarna 1291/26 v Púchove prenecháva do nájmu spoločenskú miestnosť - telocvičňu.

### **III.**

#### **Účel nájmu**

Spoločenskú miestnosť - telocvičňu bude nájomkyňa využívať na vyučovanie (kurzy) tehotenskej a popôrodnej jogy 2 hodiny týždenne.

### **IV.**

#### **Podmienky nájmu**

1. Prenajíateľ bude nájomníčke zabezpečovať poskytovanie dohodnutých služieb, spojených s užívaním prenajatých priestorov.
2. Dohodnuté služby zahŕňajú: dodávku vody a odvod odpadovej vody, dodávku tepla a TÚV (teplej úžitkovej vody), odpratávanie snehu, odvoz odpadu a elektrickú energiu.
3. Nájomkyňa sa zaväzuje uhrádzať finančné náklady vo výške 12,-- € mesačne. Platba bude v roku 2014 uskutočňovaná štvrťročne vždy k 10. dňu v mesiaci na účet materskej školy vo výške 36,-- €. Za mesiace november a december 2013 nájomníčka uhradí na účet MŠ 24,-- € k 10. decembru 2013.
4. Od roku 2014 sa bude nájomné uhrádzať pravidelne podľa dohodnutých podmienok v zmluve.

V.  
Zodpovednosť za škodu

1. Nájomkyňa zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o PO.
2. Nájomkyňa sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie nájomkyne, zamestnancov a iných osôb.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomkyňu s internými predpismi vydanými pre oblasť BOZP, respektíve inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.
4. Nájomkyňa je povinná starať sa o to, aby nedošlo k poškodeniu prenajatého priestoru. Za škodu, ktorá by mala za následok poškodenie budovy, v ktorej sa nachádza priestor daný do nájmu, spôsobenú úmyselne alebo zanedbaním povinností nájomkyne, resp. iných osôb, ktorým umožnila vstup do prenajatých nebytových priestorov, nesie nájomkyňa zodpovednosť v plnej výške.

VI.  
Platnosť zmluvy

Zmluva je platná dňom 1. 11. 2013, kedy bola podpísaná zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Platnosť zmluvy možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden a jeden bude odoslaný zriaďovateľovi Mestu Púchov.

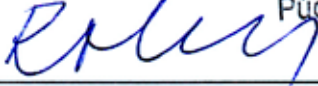
V Púchove dňa 01. 11. 2013

**Nájomkyňa:**



Tatiana Horváthová

**Prenajímateľ:** Materská škola,  
Požiarna 1291/26,  
Púchov



Mgr. Jarmila Rolincová

Príloha k zmluve:  
Certifikát Joga