

Rámcová zmluva o poskytovaní servisných služieb

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako "Zmluva")

zmluvné strany:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Materská škola**
Sídlo: Požiarna 1291/26, 020 01 Púchov
IČO: 37 914 961
DIČ: 2021745033

v zastúpení: Mgr. Jarmila Rolincová, riaditeľka materskej školy

a

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Stavebné bytové družstvo**
Sídlo: Námestie slobody 560, 020 01 Púchov
IČO: 36 016 641
DIČ: 2020109465
IČ DPH: SK2020109465
Zapísaná: v OR OS Trenčín, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 150/R
Konajúca: Pavol Hlušek, podpredseda predstavenstva, Elena Ozimá, člen predstavenstva

(spoločne Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej aj ako "zmluvné strany")

uzatvárajú dnešného dňa, mesiaca a roka túto Zmluvu za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

Preambula

1. Poskytovateľ je právnickou osobou, ktorá disponuje podnikateľským oprávnením na výkon opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a údržbárskych prác, resp. ďalších činností v rozsahu živností, ktoré má zapísané na živnostenskom oprávnení a rovnako disponuje aj dostatočnou zložkou zamestnancov a zodpovedných osôb spôsobilých na výkon nižšie uvedených servisných služieb.
2. Objednávateľ je štatutárnym zástupcom budovy so súpisným číslom 1291/26, na ulici Požiarna v obci Púchov (ďalej aj ako štatutárny zástupca *budovy objednávateľa*), pričom tento má záujem o poskytovanie servisných, revíznych a údržbárskych prác týkajúcich sa predmetnej budovy zo strany Poskytovateľa za nižšie dojednaných zmluvných podmienok.

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať pre Objednávateľa servisné, údržbárske, revízne a iné práce v rozsahu svojho živnostenského oprávnenia v budove Objednávateľa, a to na základe jednotlivých a Poskytovateľom odsúhlasených písomných alebo e-mailových objednávok (ďalej len „*servisné práce*“) a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za výkon servisných prác Poskytovateľovi odmenu podľa podmienok tejto Zmluvy. Špecifikácia Poskytovateľom vykonávaných servisných prác je v rozsahu uvedenom vo výpise z obchodného registra Poskytovateľa.
2. Poskytovateľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, písomnými pokynmi Objednávateľa a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán. Poskytovateľ je pri realizácii servisných prác povinný dodržiavať všeobecne platné bezpečnostné, požiarne, hygienické predpisy a je povinný poučiť svojich zamestnancov o BOZP a o požiarnej ochrane v budove Objednávateľa.

24
7

3. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať servisné práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že po odsúhlasení objednávky zo strany Poskytovateľa v dohodnutom termíne umožní Poskytovateľovi, jeho zamestnancom, či ním povereným osobám vstup do príslušných priestorov budovy a rovnako zabezpečí pre Poskytovateľa (a jeho zamestnancov) prístup k energiám potrebným pre realizáciu servisných prác (el. energia, voda a pod.) a relevantnú dokumentáciu, či iné podklady.
5. Ak táto Zmluva neustanovuje inak o každom vykonaní servisných prác sa po ich ukončení vyhotoví písomný výkaz prác, ktorý podpíšu Zmluvné strany (popr. stranami určený zástupcovia), a ktorý bude obsahovať záznam z vykonanej činnosti, dodaný materiál a rozsah vykonaných servisných, resp. údržbárskych prác.

Článok II

Čas plnenia

1. Poskytovateľ pristúpi k realizácii servisných prác výlučne na základe ním odsúhlasenej (prijatej) písomnej alebo e-mailovej objednávky, z ktorej bude dostatočne zrejmá povaha požadovaných servisných prác, ich rozsah, požadovaný termín ich dokončenia a prípadne aj popísanie vady, resp. poruchy, ak sa má v rámci realizácie servisných prác táto porucha odstraňovať.
2. Poskytovateľ má právo objednávku neprijat', a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Odsúhlasenie objednávky je Poskytovateľ povinný oznámiť Objednávateľovi najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa obdržania objednávky. Oznámenie o odsúhlasení objednávky Poskytovateľ vykoná písomne, e-mailom, prípadne telefonicky, alebo inou vhodnou formou, pričom Objednávateľovi zároveň oznámi cenovú ponuku objednaných servisných prác. Pokiaľ Poskytovateľ v lehote podľa tohto bodu objednávku servisných prác nepotvrdí, ma sa za to, že túto objednávku neprijal, a servisné práce na jej základe nie je povinný vykonať.
4. Na základe odsúhlasenej objednávky je Poskytovateľ povinný pristúpiť k realizácii servisných prác v dohodnutom termíne, okrem prípadu ak mu Objednávateľ do času pristúpenia k realizácii servisných prác oznámi, že s cenovou ponukou Poskytovateľa nesúhlasí. V takom prípade Poskytovateľ nie je povinný pristúpiť k výkonu servisných prác až do času kým nedôjde k dohode o ich cene.
5. Poskytovateľ rovnako nie je povinný pristúpiť k výkonu servisných prác do času, kým mu (a jeho zamestnancom) Objednávateľ nesprístupní priestory budovy a nezabezpečí prístup k energiám potrebným pre výkon servisných prác, prípadne pokým Objednávateľ neposkytne Poskytovateľovi inú nevyhnutne potrebnú súčinnosť.
6. Odstránenie zistených závad bude vykonané podľa ich charakteru čo možno najskôr. Termín opravy bude závisieť okrem povahy závady aj od dodacích lehôt, v prípade potreby náhradných dielov. Za predpokladu, že v rámci odstraňovania závady vzniknú dodatočné náklady alebo náklady navyše oproti cenovej ponuke, je Poskytovateľ oprávnený úhradu takýchto nákladov od Objednávateľa požadovať, a to aj bez jeho predchádzajúceho súhlasu, pokiaľ tieto zvýšené náklady (náklady navyše) neprevýšia sumu 100,- €.
7. Po ukončení servisných prác je Objednávateľ povinný tieto práce na výzvu Poskytovateľa v stanovenej lehote prevziať resp. odsúhlasiť, a to prípadne aj prostredníctvom ním poverenej osoby, a to podpísaním výkazu prác o vykonaných servisných prácach. Všetky nedorobky, alebo akékoľvek iné nedostatky a vady vykonaných servisných prác, ktoré bolo objektívne možné zistiť pri odsúhlasení servisných prác je Objednávateľ povinný uviesť a dostatočne vymedziť vo výkaze prác, inak sa na tieto námietky, či výhrady neprihliada a servisné práce sa považujú za riadne a bez väd vykonané a odsúhlasené.
8. Servisné práce sa rovnako považujú za riadne odsúhlasené aj v prípade, ak Objednávateľ na výzvu Poskytovateľa v stanovenom termíne vykonané servisné práce bez objektívneho dôvodu neodsúhlasí, resp. nepodpíše, alebo odmietne podpísať výkaz prác.
9. V prípade, ak bude predmetom objednaných servisných prác len výkon revízie, prípadne kontroly, Poskytovateľ Objednávateľovi vystaví servisnú/revíznú správu vyhotovenú podľa príslušnej legislatívy a táto bude zaslaná Objednávateľovi vždy spoločne s faktúrou do 15-tich dní od vykonania takýchto servisných prác.

Článok III

Odmena za poskytované servisné práce

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnuté servisné práce zo strany Poskytovateľa bude dohodnutá vždy individuálne pri každej objednávke, v nadväznosti na charakter, rozsah a náročnosť potrebných servisných prác. Zmluvné strany s týmto spôsobom určenia odmeny za servisné práce bez výhrad súhlasia, pričom vyhlasujú, že netrvajú na tom, aby bola odmena za servisné práce uvedená priamo v Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude odmenu za poskytnuté servisné práce uhrádzať Poskytovateľovi na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. Súčasťou každej faktúry bude kopia výkazu prác špecifikovaného v čl. I bod 5 prípadne servisná/revízna správa podľa čl. II bod 9.
3. Splatnosť jednotlivých faktúr je 14 dní od dňa jej doručenia druhej Zmluvnej strane.
4. Za splnenie záväzku Objednávateľa zaplatiť odmenu za poskytnuté servisné práce, sa považuje okamih pripísania predmetnej sumy odmeny za poskytnuté servisné práce na účet Poskytovateľa uvedený v konkrétnej faktúre.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením akejkoľvek sumy je Poskytovateľ oprávnený žiadať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy. Poskytovateľ je oprávnený prerušiť poskytovanie akýchkoľvek činností pre Objednávateľa v prípade, ak sa tento dostane do omeškania s úhradou čo i jednej pohľadávky Poskytovateľa o viac ako 30 dní, prípadne sa dostane do omeškania s úhradou dvoch alebo viacerých pohľadávok Poskytovateľa.

Článok IV

Zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že servisné práce budú vykonané podľa podmienok tejto Zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi a bez väd.
2. Poskytovateľ nezodpovedá za vady vykonaných servisných prác, ktoré vznikli konaním Objednávateľa, ním poverenej osoby, vadnosťou Objednávateľom poskytnutých alebo zabezpečených náhradných dielov a súčiastok, alebo zásahom iného subjektu do už vykonaných servisných prác Poskytovateľa, a to bez ohľadu na zavinenie Objednávateľa alebo týchto iných osôb.
3. Na vykonané servisné práce poskytuje Poskytovateľ Objednávateľovi záruku v trvaní 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odsúhlasenia servisných prác, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Poskytnutá záruka sa vzťahuje len na vady, ktoré sa objavili po odsúhlasení servisných prác a podpísaní výkazu prác, resp. len na tie vady, ktoré nebolo možné objektívne zistiť pri odsúhlasení servisných prác.
4. Vady dôvodne reklamované Objednávateľom v záručnej dobe odstráni Poskytovateľ bezplatne. Termín začatia odstraňovania vady je dohodnutý do 3 pracovných dní od jej nahlásenia Poskytovateľovi, v prípade vady spôsobujúcej škodu začne Poskytovateľ s odstraňovaním vady neodkladne po jej nahlásení.

Článok V

Vyššia moc

1. Zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy v prípadoch a v rozsahu pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumie také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladane a neočakávane vznikli po uzatvorení Zmluvy, ako sú najmä vojna, požiar, povodne a iné prírodné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou. Zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr ďalší kalendárny deň písomnou formou alebo e-mailom.

Článok VI

Doba trvania a ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. K ukončeniu Zmluvy môže dôjsť dohodou Zmluvných strán, výpoveďou, alebo odstúpením od tejto Zmluvy.

3. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená písomná výpoveď Zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak si Poskytovateľ riadne a včas neplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a nápravu nevykoná ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej v písomnej výzve Objednávateľa, ktorá však nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní.
5. Poskytovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou akejkoľvek pohľadávky Poskytovateľa, a to o viac ako 45 dní, prípadne ak sa dostane do omeškania s úhradou aspoň dvoch pohľadávok Poskytovateľa. Poskytovateľ je rovnako oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu Objednávateľ nesprístupní priestory budovy, nezabezpečí potrebné energie, prípadne neposkytne inú súčinnosť do 10 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o odsúhlasení objednávky.
6. Odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán táto Zmluva zaniká s účinkami ex nunc, t.j. ku dňu, kedy bolo druhej zmluvnej strane odstúpenie od Zmluvy doručené. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme a odoslané vo forme doporučenej poštovej zásielky na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú riadne oznámenú adresu.

Článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, a to na základe písomného a očíslovaného dodatku k Zmluve podpísaného obomi Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej Zmluvnej strany.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka, ktorá, pokiaľ je to právne možné.
4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Poskytovateľa a jeden rovnopis pre Objednávateľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V PÚCHOVE dňa 1. MARCA 2019

Poskytovateľ: Stavebné bytové družstvo
Námestie Slobody č. 560
020 01 PÚCHOV

Stavebné bytové družstvo
Pavol Hlušek
podpredseda predstavenstva

Stavebné bytové družstvo
Elena Ozimá
člen predstavenstva

V PÚCHOVE dňa 1. MARCA 2019

Objednávateľ:

Materská škola,
Požiarna 1291/26,
Púchov

Materská škola
Mgr Jarmila Rolincová
riaditeľka