

Zmluva o dielo č. 02/04/2012
uzatvorená v zmysle § 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. 1

Objednávateľ:

Materská škola Nosice 221, 020 01 Púchov

V zastúpení : Antalová Alena, riaditeľka materskej školy
(ďalej aj ako spoločne „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :

JUMAR - STAV, s. r. o.

sídlo 020 01 Púchov, Obrancov mieru 1155/6

IČO: 44 046 243

Spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel: s.r.o, vložka č. 20007/R

Konajúca štatutárnym orgánom: Ing. Ľubomír Jurík, Jozef Martinka, konateľ

(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)
uzatvárajú dnešného dňa, mesiaca a roka túto zmluvu o dielo za nasledovných podmienok.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „oprava terasy – MŠ Nosice“
2. Dielo bude zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou od objednávateľa. Dodávky a práce budú uskutočnené v rozsahu *Rozpočtu* vypracovanom projektantom (príloha 1.) a *Rozpočtu s výkazom výmer* (príloha 2.), prípadne aj v intenciách konkrétnych požiadaviek objednávateľa, dohodnutých so zhotoviteľom.
3. Kvalita predmetu diela musí zodpovedať bežným stavebným štandardom uplatňovaným v príslušnom stavebnom odvetví, technickým normám platným pre stavebníctvo, hygienickým, bezpečnostným a požiarnym predpisom, ostatným všeobecne záväzným právnym predpisom a požiadavkám objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný použiť na stavbe aj materiál a/alebo prácu poskytnuté objednávateľom, po predchádzajúcej dohode zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je povinný použiť materiál, ktorý vykazuje zjavné znaky zníženej kvality.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky na stavbe musia byť denne zaznamenávané do stavebného denníka (ďalej SD). Denné záznamy podpísané zástupcom zhotoviteľa budú obsahovať minimálne počasie, popis vykonávaných prác, množstvo a druh použitého materiálu, počet pracovníkov zhotoviteľa na stavbe a odpracovaný čas každého z nich, začiatok a ukončenie prác v daný deň. SD kontroluje objednávateľ alebo ním poverená osoba podľa uváženia.
6. V prípade ak objednávateľ zistí nesúlad prác alebo dodávok s ustanoveniami tejto zmluvy alebo ak neboli rešpektované jeho oprávnené požiadavky môže prerušiť zhotovovanie diela. Preukázateľné opakované zistenia nesúladu podľa prvej vety tohto bodu oprávňujú objednávateľa k uplatneniu zmluvnej pokuty.

Čl. 3

Termín realizácie

1. Termín ukončenia diela dohodli zmluvné strany najneskôr do 30.05.2012. Dielo sa považuje za ukončené a prevzaté zo strany objednávateľa výlučne na základe písomného zápisu v stavebnom denníku alebo formou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, pričom musí byť výslovne uvedené, že objednávateľ dielo alebo jeho časť preberá a musí byť uvedený rozsah prevzatia vrátane prípadných väd či nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, teda v dohodnutej kvalite a v dohodnutom. Pokiaľ sa počas realizácie diela vyskytnú okolnosti, objektívne posudzované, nikým nepredvídateľné a ničím neodstrániteľné tzv. vyššia moc, záväzok zhotoviteľa ukončiť dohodnuté práce sa posunie o čas trvania takýchto okolností. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vyššej moci považujú napríklad vládne

obmedzenia, prírodné kalamity, vojna, vojenské operácie, prírodné živly, blokáda alebo štrajky brániace zhotoviteľovi čiastočne alebo úplne plniť zmluvné záväzky. Bežné zmeny ako napr. dažďové dni však nemajú žiadny vplyv na povinnosť zhotoviteľa ukončiť dielo riadne a včas.

3. V prípade výskytu vyššej moci zhotoviteľ okamžite telefonicky oznámi objednávateľovi začiatok takýchto okolností brániacich plnenie zmluvy. Telefonické oznámenie musí byť doložené písomným oznámením doručeným objednávateľovi najneskôr do 3 kalendárnych dní od telefonického oznámenia.
4. Iné okolnosti a prekážky na strane zhotoviteľa sa nebudú považovať za vyššiu moc.

Čl. 4 Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. 2 Predmet zmluvy bola dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške **12 583,32 EUR , bez DPH.**
Vzájomne dohodnuté navyše práce oproti prílohe 2. budú uhradené objednávateľom nad rámec dohody o cene.
2. Zhotoviteľ týmto vyjadruje súhlas, aby si objednávateľ zabezpečoval časť prác alebo dodávok súvisiacich s vykonaním diela sám alebo prostredníctvom tretích osôb na vlastné náklady. Objednávateľom zabezpečené práce alebo dodávky sa odpočítajú od dohodnutej ceny.
3. Cena za dielo môže byť zvýšená výlučne o navyše práce, prípadne materiál, ktoré objednávateľ písomne odsúhlasil a ktorých nevyhnutnosť vyvstane v priebehu vykonávania diela ak takéto navyše práce či materiál zabezpečoval na vlastné náklady zhotoviteľa.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že úhrada ceny diela bude vykonaná až po jeho riadnom a včasnom ukončení, v dohodnutej lehote a bez akýchkoľvek vád alebo nedorobkov. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí zálohovej platby, ktorá bude použitá výhradne na nákup stavebného materiálu použitého na stavbe. Na zálohovej faktúre musí byť uvedený druh a množstvo materiálu. Zúčtovanie zálohy sa uskutoční ihneď v nasledujúcej fakturácii.
5. Zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške dohodnutej ceny do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela, splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od jej prevzatia objednávateľom.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práce vykonané na diele špecifikované v tejto zmluve a jej prílohách budú zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že dielo bude mať zmluvou určené vlastnosti.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky diela, ktorými dielo trpí v čase jeho odovzdania a rovnako aj za skryté vady diela, ktoré sa vyskytnú počas nižšie uvedenej záručnej doby.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k jeho realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
4. Zhotoviteľ objektívne zodpovedá aj za vady diela, ak tieto boli spôsobené svojpomocou objednávateľa, a to v tom prípade, ak na nevhodnosť svojpomocí objednávateľa písomne neupozornil. Zhotoviteľ takisto objektívne zodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom v prípade, ak objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov písomne neupozornil. Zhotoviteľ rovnako objektívne zodpovedá za akékoľvek vady či škody na diele, ktoré boli v dôsledku jeho činnosti a postupov a poskytnutých výkonov jeho zamestnancami, resp. akýmkoľvek tretími osobami, ktoré poveril, resp. použil pri prácach na diele.
5. Objednávateľ je povinný práce na diele po ich ukončení prehliadnuť alebo zariadiť ich prehliadku podľa možnosti čo najskôr po výzve zhotoviteľa, nie neskôr ako 5 pracovných dní od dátumu dokončenia diela.
6. Záručná doba na dielo je 84 mesiacov a začína plynúť od dňa riadneho prevzatia diela. Záručná doba na materiál podľa záručnej doby príslušných výrobcov, nie však menej ako 24 mesiacov
7. V prípade, ak objednávateľ bude reklamovať vady diela, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezplatne a zaplatiť objednávateľovi všetky náklady vzniknuté v dôsledku tejto vady, a to v čo najkratšom čase, nie neskôr ako do 5 kalendárnych dní od písomnej notifikácie predmetnej vady diela. Ak zhotoviteľ nezačne práce spojené s odstránením vád ani do 5 kalendárnych dní od ich oznámenia, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením takýchto vád tretiu osobu, pričom všetky takto vzniknuté náklady je povinný zhotoviteľ uhradiť objednávateľovi najneskôr do 3. kalendárnych dní od predloženia ich vyúčtovania.

8. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi potvrdenie o vykonaní opravy a čase jej trvania. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd a u zhotoviteľa písomne. Čas plynúci od uplatnenia reklamácie do vykonania opravy (odstránenia vady) sa do záručnej doby nezapočítava.
9. Ak sa preukáže, že reklamovaná vada je neodstrániteľná, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Objednávateľ má rovnako právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa na diele vyskytne väčší počet väd (3 a viac), napriek tomu že sú odstrániteľné, alebo sa vyskytne opätovne (druhý krát) po oprave diela ďalšia vada na opravenej časti diela.
10. V prípade ak sa na diele vyskytne vada, ktorá je neodstrániteľná ale nebráni užívaniu diela riadnym spôsobom, má objednávateľ právo na primeranú zľavu z ceny. Zľava bude stanovená na základe vzájomnej dohody zhotoviteľa a objednávateľa a bude pozostávať z ceny materiálu vadnej časti a nákladov na jej montáž. V prípade že sa zmluvné strany nedohodnú o výške zľavy do 30 dní od zistenia vady jej konečnú výšku stanoví znalecký posudok vypracovaný znalcom činným v príslušnom odbore. Až do doby stanovenia výšky zľavy nie je objednávateľ povinný k žiadnym plneniam podľa tejto zmluvy. Dohodnutú alebo určenú zľavu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať voči nárokom zhotoviteľa.
11. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať záväzné právne a technické normy vzťahujúce sa k výkonu diela. Zhotoviteľ použije pre zhotovenie diela výlučne výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.

Čl.7

Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú na mieste výkonu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo spôsobom ako je to dohodnuté v čl. 2 a ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť, minimálne 5 pracovných dní vopred, objednávateľovi termín ukončenia diela.
4. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela spíšu samostatný protokol alebo zápis v stavebnom denníku. Objednávateľ je povinný prevziať dielo iba v prípade, ak nevykazuje vady, nedostatky a nedorobky, ktoré nebránia bezpečnému a riadnemu užívaniu. V prípade, že vady, nedostatky a nedorobky diela nebudú odstránené v lehote podľa čl.5, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením tretiu osobu, pričom všetky náklady s tým spojené sa zaväzuje zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi do 3 kalendárnych dní od doručenia vyúčtovania. Zhotoviteľ objektívne zodpovedá za akúkoľvek škodu na diele a materiále použitom na zhotovenie diela, počas doby vykonávania diela a počas záručnej lehoty v zmysle čl. 6 tejto zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať iba formu písomného dodatku podpísaného zo strany zmluvných strán.
2. Všetky záležitosti touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú v celom rozsahu zák. č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom, zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa spravuje v celom rozsahu Obchodným zákonníkom.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa alebo aj bez uvedenia dôvodu. S ohľadom na charakter a druh diela zmluvné strany týmto vylučujú právo zhotoviteľa na odstúpenie od zmluvy. Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa pre porušenie zmluvných povinností má zhotoviteľa nárok na úhradu preukázateľne a účelne vynaložených nákladov do doby odstúpenia od zmluvy.
4. V prípade nezaplatenia ceny diela v dohodnutej lehote splatnosti zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený uplatniť voči objednávateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania s dokončením diela alebo omeškania s odstránením reklamovaných väd sa zaväzuje zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhrady spôsobenej škody v celej výške.

zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní nezávislým rozhodcom Stáleho rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36 414 603, podľa rokovacieho poriadku tohto Stáleho rozhodcovského súdu.

7. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim povahe a účelu tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že akékoľvek písomnosti doručované v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za doručené druhý deň od ich preukázateľného odoslania, čím sa rozumie razítko podacej pošty na písomnej zásielke.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke objednávateľa
10. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch s platnosťou originálu, po 1 pre každú zmluvnú stranu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Prílohy: príloha 1 Krycí list rozpočtu

príloha 2 Rozpočet s výkazom výmer

príloha 3 Realizačný projekt – KOMPLET: Stavebná časť 2. etapa, vyhotovenie č. : 4

V Púchove, dňa 2.04.2012

Za objednávateľa:

Antalová Alena
riaditeľka školy



MATERSKÁ ŠKOLA
NOSICE 221
020 01 PÚCHOV
IČO: 36 130 702

Za zhotoviteľa:



JUMAR - STAV, s. r. o.
Jozef Martinka
konateľ

JUMAR - STAV, s.r.o.
Obrancov mieru 1155/6
020 01 PÚCHOV
IČ DPH: SK2022578657, IČO: 44 046 243
č. živn. registra: 330-15916